



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

03.06.2025 nr 6-1/134-3

Kinnistute Reinu tee 27, Reinu tee 29 ja Puidu tn 17b  
detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 26.05.2025 korraldusega nr 284 kinnistute Reinu tee 27, Reinu tee 29 ja Puidu tn 17b detailplaneeringu (registri nr 2025-005). Planeeringuala suurus on 98 637m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, et püstitada tootmishooned.

Kinnistute Reinu tee 27 ja Reinu tee 29 kohta kehtib "Viljandi linna kvartal 232 kruntide 17, 18, 19 aadressiga Reinu tee 25, 27 ja 29 DETAILPLANEERING" (koostaja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2003-009, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 28.04.2003 korraldusega nr 310). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tootmise maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1446> DP nr 2025-005).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Reinu tee 27 Reinu tee 29 ja Puidu tn 17b detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)  
Aktsiaselts Würth, [wuerth@wuerth.ee](mailto:wuerth@wuerth.ee)  
Tradeunion OÜ, [priit@printbest.ee](mailto:priit@printbest.ee)  
Hooneühistu Reinu, [martin.kureinu@gmail.com](mailto:martin.kureinu@gmail.com)  
Hooneühistu JASMIIN, [signesokkal@gmail.com](mailto:signesokkal@gmail.com)  
Hooneühistu SIREL 24, [atssaarm@gmail.com](mailto:atssaarm@gmail.com)  
Garaažiühistu Riia, [harry.harkmann@mail.ee](mailto:harry.harkmann@mail.ee)  
Viljandi linn, Männimäe tee 16 korteriühistu, [haldus@juridic.ee](mailto:haldus@juridic.ee)  
Hooneühistu Männimäe tee 20, [marejaarats@hotmail.com](mailto:marejaarats@hotmail.com)  
Hooneühistu Männimäe Auto, [hvassar@hotmail.com](mailto:hvassar@hotmail.com)  
Hooneühistu garaaž Satelliit, [kytt.kyllike@gmail.com](mailto:kytt.kyllike@gmail.com)  
Hooneühistu "Garaažid Viljandi Männimäe 24", [garaazh.mannimae24@gmail.com](mailto:garaazh.mannimae24@gmail.com)  
OÜ AUTO KOMMERTS, [raul@autokommerts.ee](mailto:raul@autokommerts.ee)  
LAVO Kaubanduse Osühing, [riisakas@eliise.ee](mailto:riisakas@eliise.ee)  
Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks, [vau@vau.ee](mailto:vau@vau.ee)  
Aktsiaselts SOVEK, [sovek@sovek.ee](mailto:sovek@sovek.ee)  
OÜ Proland Vara, [info@proland.ee](mailto:info@proland.ee)  
Dream Car OÜ, [info@dreamcar.ee](mailto:info@dreamcar.ee)  
Edelaraudtee aktsiaselts, [edel@edel.ee](mailto:edel@edel.ee)  
Andres Brjantsev  
Moonika Pajusaar  
Anneli Sillaots  
Romet Reilson  
Argo Alešin  
Mare Alešina  
osaühing Enera, [mark.orav@enera.ee](mailto:mark.orav@enera.ee)  
Veikko Hipponen  
Dimitri Hipponen  
Gunnar Hipponen  
Marianne Hipponen

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766